



Leenonderzoek Verbouwingen

De cijfers 2017 vs 2016

Geldshop, onafhankelijk adviseur en bemiddelaar in consumptief krediet, heeft een grootschalig onderzoek gedaan naar leningaanvragen voor het leendoel verbouwingen. De data van tienduizenden aanvragen in de eerste drie kwartalen van 2017 werden vergeleken met dezelfde periode in 2016. De meest opvallende bevindingen worden in dit rapport weergegeven.



Meer en hogere leningen voor verbouwen

De aantrekkende economie, evenals de positieve trend die te zien is op de woningmarkt, hebben duidelijk gunstige effecten op het consumentenvertrouwen. Ook lijkt dit voor de bestedingsbereidheid van consumenten een positief effect te hebben.

Wanneer het gaat om verbouwingsleningen wil men vaker en meer lenen. Nederlanders vragen dit jaar meer leningen aan om te verbouwen; de vraag naar dit soort leningen is met ruim 52% gestegen. Ook het gemiddelde leenbedrag voor een verbouwingslening steeg fors. Waar dit gewenste bedrag in 2016 nog 13.365 euro was, is dit in 2017 gestegen tot 15.262 euro; een toename van 14,2%.

Huiseigenaren

Mensen met een koophuis investeren in 2017 fors meer in een verbouwing. Het gemiddelde gewenste leenbedrag steeg dit jaar met 17% naar 19.316 euro. Ook het aantal aanvragen onder woningbezitters is met ruim 57% gestegen.

Meer aanvragen goedgekeurd

Vergeleken met dezelfde periode in 2016, zijn er in de eerste drie kwartalen van 2017 meer aanvragen goedgekeurd. In 2016 was het percentage afwijzingen 40,8%. Dit jaar is dit percentage gedaald naar 37,0%.

BKR registratie voornaamste reden voor afwijzing

Het aantal afwijzingen op basis van een negatieve BKR registratie is fors toegenomen. In 2016 werd 44,5% van alle afwijzingen veroorzaakt door een negatieve BKR. Dit jaar werd 61,0% van de afwijzingen door een BKR registratie veroorzaakt.

Provinciale verschillen

Op provinciaal niveau bestaan er grote verschillen in het leenedrag voor verbouwingen. Dit geldt voor het gemiddelde gewenste leenbedrag en het aantal leningaansvragen per provincie.



Flevoland

Het hoogste gemiddelde leenbedrag

€ 18.510



Friesland

Het laagste gemiddelde leenbedrag

€ 12.881

Leenbedrag per provincie

Het hoogste gewenste bedrag is -zoals ook het geval was in 2016- te vinden in Flevoland. Flevolandse inwoners willen dit jaar gemiddeld 18.510 euro lenen voor een verbouwing. Dit is ruim 11% meer dan wat de inwoners van Flevoland vorig jaar wilden lenen.

Friezen laagste leenbedrag

Waar inwoners van Friesland vorig jaar het laagste gemiddelde leenbedrag wensten, zijn het ook dit jaar weer Friezen die het minst willen lenen voor een verbouwing. Het gemiddelde leenbedrag in Friesland is 12.881 euro. Ten opzichte van 2016 is het leenbedrag in Friesland hiermee wel ruim 10% omhoog gegaan

Gemiddelde leenbedragen van alle provincies

Stad	2016	2017	Verschil	
Drenthe	€ 15.892	€ 14.019	€ -1.873	-11,8 %
Flevoland	€ 16.645	€ 18.510	€ 1.865	11,2 %
Friesland	€ 11.687	€ 12.881	€ 1.194	10,2 %
Gelderland	€ 14.501	€ 15.290	€ 789	5,4 %
Groningen	€ 12.730	€ 14.373	€ 1.644	12,9 %
Limburg	€ 11.116	€ 14.911	€ 3.794	34,1 %
Noord-Brabant	€ 13.394	€ 17.285	€ 3.892	29,1 %
Noord-Holland	€ 13.301	€ 15.826	€ 2.526	19 %
Overijssel	€ 11.376	€ 14.720	€ 3.345	29,4 %
Utrecht	€ 13.992	€ 17.132	€ 3.140	22,4 %
Zeeland	€ 13.842	€ 13.516	€ -326	-2,4 %
Zuid-Holland	€ 13.207	€ 13.801	€ 595	4,5 %



Utrecht

Het minst gekozen voor een lening voor verbouwing

68,8% 



Flevoland

Het meest gekozen voor een lening voor verbouwing

199,6% 

Gem. leenbedragen van alle provincies

Naast verschillen in het gemiddelde gewenste leenbedrag, bestaan er ook grote verschillen in hoe vaak men wil lenen voor een verbouwing. Geldshop bekeek het aantal aanvragen, per provincie, per inwoner. Vervolgens is dit afgezet tegen het landelijk gemiddelde om afwijkingen ten opzichte van het landelijk gemiddeld aantal per inwoner te bepalen. De meest opvallende resultaten staan hieronder weergegeven.

Opvallende provincies in aantal aanvragen

Gekeken naar het aantal aanvragen per inwoner, vragen mensen uit Utrecht het minst vaak een lening aan om te verbouwen. Aan de andere kant van het spectrum staat Flevoland, waar inwoners twee keer vaker dan gemiddeld (199,6%) een verbouwingslening aanvragen.

Provincie

Drenthe	125,1 %
Flevoland	199,6 %
Friesland	93,0 %
Gelderland	81,6 %
Groningen	74,5 %
Limburg	82,5 %
Noord-Brabant	86,5 %
Noord-Holland	94,0 %
Overijssel	103,4 %
Utrecht	68,8 %
Zeeland	75,4 %
Zuid-Holland	115,6 %

Aanvragen per inwoner ten opzichte van het landelijk gemiddelde

Verschillen tussen leeftijdsgroepen

Er bestaan grote verschillen in het leengedrag tussen verschillende leeftijdsgroepen. Het hoogste gemiddelde leenbedrag wordt dit jaar aangevraagd door mensen tussen de 51 en 64 jaar oud. De gemiddelde aanvraag voor het financieren van een verbouwing bedraagt in deze leeftijdsgroep 27.180 euro. Een groot verschil vergeleken met andere leeftijdsgroepen. Jongvolwassenen, tot 30 jaar oud, vragen gemiddeld bijvoorbeeld 12.033 euro aan voor een verbouwing.

Mannen lenen meer en hoger



Het zijn vooral mannen die leningen aanvragen voor een verbouwing. Mannen vragen zo'n 3,8 keer vaker een lening aan dan vrouwen. Ook het gewenste leenbedrag is onder mannen hoger dan onder vrouwen. Mannen vragen gemiddeld 13% meer geld voor het financieren van een verbouwing

Leeftijdsgroep	Vrouwen	Mannen	Totaal
	<i>Gem. Leenbedrag</i>	<i>Gem. leenbedrag</i>	
18 tot 30 jaar	€ 10.192	€ 12.551	€ 12.033
31 tot 40 jaar	€ 21.858	€ 21.634	€ 21.692
41 tot 50 jaar	€ 23.031	€ 26.632	€ 25.933
51 tot 64 jaar	€ 24.376	€ 27.863	€ 27.180
65 en ouder	€ 17.658	€ 19.842	€ 19.463
Totaal	€ 22.096	€ 24.940	€ 24.351